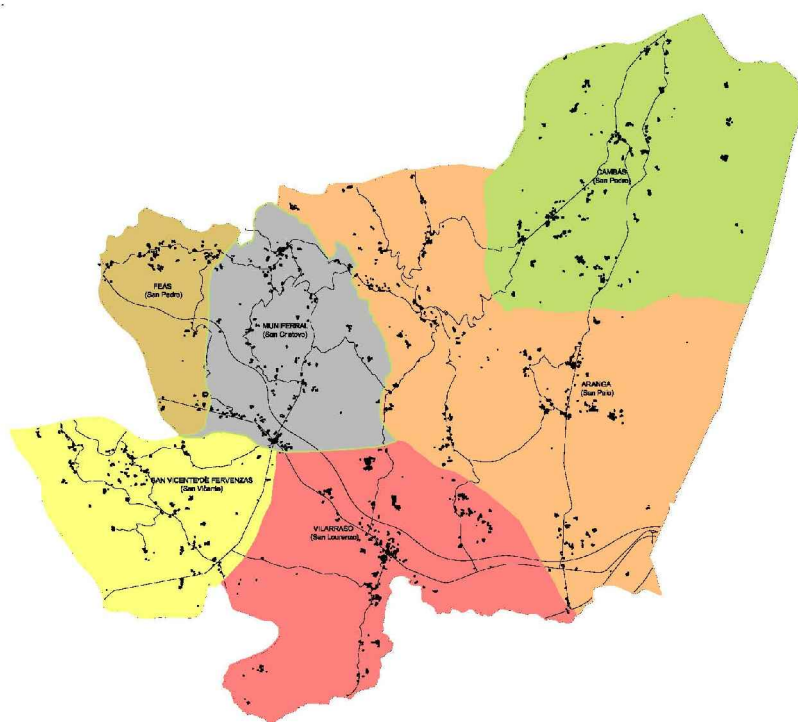


CONCELLO DE ARANGA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



ÍNDICE XERAL



MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.P.

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL SETEMBRO DE 2013

ÍNDICE XERAL

INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA	
ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO TRADICIONAL	2
MEMORIA XUSTIFICATIVA	4
ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO.	
INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA	5
NORMATIVA URBANÍSTICA	6
ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA	11
CATÁLOGO DE PATRIMONIO	12
AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	13
PLANOS	16
<u>ANEXO</u>: INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS	26

INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO TRADICIONAL

1.- INTRODUCCIÓN

2.- ENCADRAMENTO TERRITORIAL

- 2.1. LOCALIZACIÓN DO MUNICIPIO
- 2.2 O MUNICIPIO E A COMARCA

3.- O MEDIO FÍSICO E BIÓTICO DE ARANGA

- 3.1. XEOMORFOLOXÍA. RELEVO
- 3.2. XEOLOXÍA
- 3.3. EDAFOLOXÍA
- 3.4. HIDROLOXÍA
- 3.5. CLIMATOLOXÍA
- 3.6. VEXETACIÓN
- 3.7. FAUNA
- 3.8. FIGURAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

4.- O MEDIO E OS SEUS HABITANTES

- 4.1. RESEÑA HISTÓRICA E PATRIMONIO CULTURAL
- 4.2. POBOACIÓN
 - 4.2.1.- DEMOGRAFÍA
 - 4.2.2.- SOCIOECONOMÍA
- 4.3. O TERRITORIO HUMANIZADO
 - 4.3.1.- ÁMBITOS TERRITORIAIS E OS SEUS LÍMITES. A PARROQUIA
 - 4.3.2.- OS USOS DO SOLO
 - 4.3.3.- A ESTRUTURA VIARIA E PARCELARIA
 - 4.3.4.- OS ASENTAMENTOS, SITUACIÓN E MORFOLOXÍA
 - 4.3.5.- A ARQUITECTURA RURAL E DO TERRITORIO
 - 4.3.6.- ESTUDO DA PAISAXE

5.- VALORES E POTENCIALIDADES NO TERMO MUNICIPAL DE ARANGA

- 5.1.- O SOLO PRODUTIVO
 - 5.1.1.- A CLASIFICACIÓN AGROLÓXICA
 - 5.1.2.- O MONTE PRODUTIVO
 - 5.1.3.- AS TERRAS DE LABOR
- 5.2.- OS RECURSOS NATURAIS
 - 5.2.1.- O POTENCIAL EÓLICO
 - 5.2.2.- O POTENCIAL HIDROELÉCTRICO
 - 5.2.3.- O POTENCIAL HIDROLÓXICO
 - 5.2.4.- O POTENCIAL XEOLÓXICO E MINEIRO
- 5.3.- OS VALORES AMBIENTAIS
 - 5.3.1.- O MEDIO AMBIENTE
 - 5.3.2.- O PATRIMONIO CULTURAL CONSTRUÍDO
 - 5.3.3.- A PAISAXE
- 5.4.- AS ÁREAS AXEITADAS PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
 - 5.4.1.-ÁREA ESTRATÉXICA PARA O DESENVOLVEMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL
 - 5.4.2.- O DESENVOLVEMENTO URBANO RESIDENCIAL E TERCIARIO

ANEXO 1: CENSO E PADRÓN OFICIAL DE HABITANTES DO ANO 2012

ANEXO 2: NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA. LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL (SEGUNDO DECRETO 189/2003, DE 6 DE FEBREIRO)

ANEXO 3: PLANOS FICHAS DOS ASENTAMENTOS RURAIS. CONCLUSIÓNS

ANEXO 4: INVENTARIO DE DOTACIÓNS EXISTENTES

ANEXO 5: INVENTARIO DE BENS E ELEMENTOS DO PATRIMONIO

ANEXO 6: PLANEAMENTO VIXENTE E DOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES

ANEXO 7: PLANS E PROXECTOS SECTORIAIS

ANEXO 8: LEXISLACIÓN SECTORIAL E DE RANGO SUPERIOR

ANEXO 9: CARTOGRAFÍA E FOTOGRAFÍA EMPREGADA

ANEXO 10: BIBLIOGRAFÍA. OUTROS TRABALLOS CONSULTADOS

MEMORIA XUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓN

- 1.1. FORMULACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
- 1.2. ANTECEDENTES

2.- DIAGNÓSTICO XERAL NO MEDIO RURAL

- 2.1. A TRANSFORMACIÓN DO MEDIO RURAL. A PROBLEMÁTICA DOS ASENTAMENTOS
- 2.2. ANÁLISE DO NIVEL DOS EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES. OS NOVOS REQUIRIMENTOS
- 2.3. DIAGNÓSTICO DA REDE VIARIA

3.- ANÁLISE DAS ÁREAS URBANAS RESIDENCIAIS

- 3.1. INTRODUCCIÓN
- 3.2. ÁREA URBANA DE MONTESALGUEIRO
- 3.3. ÁREA URBANA DA CASTELLANA

4.- ANÁLISE DÁ PROBLEMÁTICA DO SOLO INDUSTRIAL

- 4.1.- PROBLEMAS ESPECÍFICOS NOS ENCLAVES EXISTENTES EN MONTESALGUEIRO
 - 4.1.1.- Os enclaves de “Puertas Vales” e a queixería “Aruega”
 - 4.1.2.- A existencia dun enclave destinado a tratamento de residuos
- 4.2.- POTENCIALIDADE E DEMANDA DE SOLO EMPRESARIAL NO ENTORNO DE MONTESALGUEIRO

5.- A PROPOSTA DE ORDENACIÓN

- 5.1.- A VISIÓN DE CONXUNTO. O MODELO TERRITORIAL PROPOSTO
- 5.2.- CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO
 - 5.2.1. O Solo Urbano
 - 5.2.1.1.- Criterios de clasificación do solo urbano
 - 5.2.1.2.- Criterios de ordenación do solo urbano
 - 5.2.2.- O Solo Urbanizable
 - 5.2.2.1.- Criterios de clasificación do solo urbanizable
 - 5.2.2.2.- Criterios e obxectivos de ordenación dos sectores de uso industrial e terciario
 - 5.2.3.- O Solo de Núcleo Rural
 - 5.2.3.1.- Criterios de recoñecemento e delimitación
 - 5.2.3.2.- Criterios de formulación de Plans Especiais de Protección, Rehabilitación e Mellora do Medio Rural
 - 5.2.4.- O Solo Rústico
 - 5.2.4.1.- Solo Rústico de Especial Protección³³
 - 5.2.4.2.- Solo Rústico de Protección Ordinaria
 - 5.2.5.- Táboa resumen de superficies
- 5.3.- CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA
- 5.4.- A PROPOSTA DOS SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

6.- A LEXISLACIÓN SECTORIAL. AFECCIÓNS

7.- ÍNDICE DE PLANOS

ANEXO 1:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 8/1997 DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA, E O REGULAMENTO DE DESENVOLVEMENTO E EXECUCIÓN DA LEI DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA (D. 35/3000, DO 38 DE XANEIRO)

ANEXO 2:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (D.O.T.)

ANEXO 3:

XUSTIFICACIÓN DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

**ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.
INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA**

1. INTRODUCCIÓN

2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓNS

2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS

2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

3.4. XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DOS USOS PRODUTIVOS

ANEXOS:

- CATÁLOGO DE ACCIÓNS

- PROPOSTA DE CONVENIO URBANÍSTICO

NORMATIVA URBANÍSTICA

TITULO I: NORMAS XERAIS

CAPITULO 1 - CONSIDERACIÓNS XERAIS

ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA

ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO

ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN

ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS

ARTIGO 1.1.5.- COMPETENCIA

ARTIGO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPITULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDADE DO SOLO

ARTIGO 1.2.1.- RÉXIME DA PROPIEDADE

ARTIGO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DO SOLO

ARTIGO 1.2.3.- CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPITULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS

ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO

ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS

ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN

ARTIGO 1.4.4.-EQUIDISTRIBUCIÓN

ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS

ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS

CAPITULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA

ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA

ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO

ARTIGO 1.5.4.- TIPOS DE LICENZAS

ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS

ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN

ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN

ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS

ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES

ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS

ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN

ARTIGO 1.5.12.- EDIFICIOS EN RUÍNAS

ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS

ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN

ARTIGO 1.5.15.- OBRAS SEN/OU QUE NON SE AXUSTEN A LICENZA

ARTIGO 1.5.16.- INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

TITULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE E MOBILIDADE

ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DA REDE VIARIA

ARTIGO 2.1.2.- REGULACIÓN DO SISTEMA FERROVIARIO

CAPITULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

CAPITULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPITULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

TITULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPITULO I - DISPOSICIÓN XERAIS

ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS

ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS

ARTIGO 3.1.3.- RASANTES

ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE

ARTIGO 3.1.7.- SOAR

ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE

ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA

ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO

ARTIGO 3.1.12.- PATIO

ARTIGO 3.1.13.- DENSIDADE DE VIVENDAS

ARTIGO 3.1.14.- ALTURA DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.1.15.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.1.16.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA

ARTIGO 3.1.17.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN

CAPITULO 2 - CONDICIÓNS XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS

ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 3.2.4.- CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR ENCIMA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA

ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS

ARTIGO 3.2.6.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTES

ARTIGO 3.2.7.- CHAFRÁNS

ARTIGO 3.2.8.- SERVIDUME DE PASO

ARTIGO 3.2.9.- CONDICIÓNS ESPECIFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA

ARTIGO 3.2.10.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS

ARTIGO 3.2.11.- ANEXOS OU EDIFICACIÓNS COMPLEMENTARIAS

ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓNS DOS PECHES

ARTIGO 3.2.13.- CONDICIÓNS DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE

TITULO IV: DEFINICIÓN E CLASIFICACIÓN DOS USOS. NORMAS REGULADORAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓN XERAIS

ARTIGO 4.1.1.- XENERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS⁴⁷

ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL

ARTIGO 4.2.2.- USO DE ESPAZO LIBRE

ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL

ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO

ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL

ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO

ARTIGO 4.2.4.3.- ALOXAMENTO TURÍSTICO

ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAIS

ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO

ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE

ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO

ARTIGO 4.2.4.9.- USO GARAXE - APARCADOIRO

CAPITULO 3 – RÉXIME ESPECIAL PARA O SOLO RÚSTICO

ARTIGO 4.3.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 4.3.2.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS

ARTIGO 4.3.3.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS

TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 5.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA

ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS

ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA

ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA

ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS

ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓN

ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES

ARTIGO 5.9.- CONDICIÓN DE ACCESIBILIDADE E ELIMINACIÓN DE BARREIRAS

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIMEDO SOLO URBANO

ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO

ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓ DO SOAR.REQUISITOS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS

ARTIGO 6.1.4.- ACCIÓNS PERMITIDAS E PROHIBIDAS

ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

CAPITULO 2 – ORDENANZAS REGULADORAS EN SOLO URBANO

ARTIGO 6.2.1.- EDIFICACIÓN AGRUPADA. ORDENANZA SU-1

ARTIGO 6.2.2.- VIVENDA UNIFAMILIAR. ORDENANZA SU-2

ARTIGO 6.2.3.- BLOQUE ILLADO DE ACTIVIDADES TERCIARIAS.ORDENANZA SU-3

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓNS

ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓ

ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓNS INCOMPATIBLES

ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓNS

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NRH

ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC

CAPITULO 3 – PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.3.1.- PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

ARTIGO 8.1.1.- DEFINICIÓN E ÁMBITO

ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO

ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDEMENTO

ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS

ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓN E SEGREGACIÓN DE FINCAS

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL OU DE MONTE

ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA

ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO

ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS

ARTIGO 8.2.6.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURA

ARTIGO 8.2.7.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE PROVENIENTE DO PLANEAMENTO ANTERIOR

ARTIGO 9.1.1.- DEFINICIÓN

ARTIGO 9.1.2.- SOLO URBANIZABLE EN RÉXIME TRANSITORIO

CAPITULO 2 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.2.1.- DEFINICIÓN

ARTIGO 9.2.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.2.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.2.4.- CONDICIÓNS E DETERMINACIÓNS PARTICULARES QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES

CAPITULO 3 – SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.3.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 9.3.2.- RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.3.3.- CONDICIÓNS URBANÍSTICAS E DETERMINACIÓNS DOS PLANS DE SECTORIZACIÓN

TITULO X – PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

ARTIGO 10.1.- PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO I TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS EN SOLO URBANO E URBANIZABLE

ANEXO II - FICHAS DE ÁREAS DE ORDENACIÓN:

- . FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE
- . FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMENTO INCORPORADO
- . FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO

- COEFICIENTES DE PONDERACIÓN DE USOS (Segundo R.D. 1020/93, de 25 de xuño)

ANEXO III NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE.

- A.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS
- B.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE ESTRADAS
- C.- LEXISLACIÓN SOBRE CEMITERIOS
- D.- LEXISLACIÓN SOBRE LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- E.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AS INSTALACIÓNS FERROVIARIAS
- F.- PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN DA REDE DE GASODUTO
- G.- LEXISLACIÓN EN MATERIA DE RÚIDO
- H.- LEXISLACIÓN EN MATERIA DE MINAS
- I.- CRITERIOS E RECOMENDACIÓNS PARA A CONSERVACIÓN DOS HÁBITATS

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

CATÁLOGO DE ARQUITECTURA

- 1.- **INTRODUCCIÓN**
- 2.- **GRAOS DE PROTECCIÓN**
 - 2.1. PROTECCIÓN INTEGRAL
 - 2.2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 - 2.3. PROTECCIÓN AMBIENTAL OU TIPOLÓXICA
 - 2.4. PROTECCIÓN DO ESPAZO EXTERIOR
- 3.- **DEFINICIÓN DOS NIVEIS DE INTERVENCIÓN**
 - 3.1 OBRAS DE CONSERVACIÓN
 - 3.2. OBRAS DE CONSOLIDACIÓN
 - 3.3. OBRAS DE RESTAURACIÓN
 - 3.4. OBRAS DE RECUPERACIÓN
 - 3.5. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
 - 3.6. OBRAS DE NOVA PLANTA OU AMPLIACIÓN
 - 3.7. OBRAS DE REFORMA INTERIOR
 - 3.8. OBRAS DE REFORMA EXTERIOR
- 4.- **RELACIÓN DE BENS A CATALOGAR**
- 5.- **LISTADO DE ELEMENTOS DA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE EN RELACIÓN AO CATÁLOGO DO PXOM**
- 6.- **ELEMENTOS PERTENCENTES Ó CONXUNTO HISTÓRICO DA VILA DE NOIA RECOLLIDOS NO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN**

CATÁLOGO DE ARQUEOLOXÍA

- 1.- **ORDENANZAS REGULADORAS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE NOIA**
 - 1.1 DEFINICIÓN DE PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
 - 1.2. ÁMBITO DE APLICACIÓN
 - 1.3. MECANISMOS DE ALTAS E BAIXAS NO CATÁLOGO
 - 1.4. REGULACIÓN DA PROTECCIÓN A APLICAR
 - 1.5 ACHADOS NON PREVISIBEIS
 - 1.6. INFRACCIÓN Á PRESENTE ORDENANZA
- 2.- **INVENTARIO DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS CATALOGADOS**

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- DOCUMENTO DE INICIO

1.- INTRODUCCIÓN

2.- OBXECTIVOS DO PLAN XERAL

- 2.1.- OBXECTIVOS XENÉRICOS
- 2.2.- OBXECTIVOS ESPECÍFICOS

3.- ÁMBITO TERRITORIAL

4.- DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL

- 4.1.- DESCRICIÓN DO CONTEXTO COMARCAL
- 4.2.- INTERPRETACIÓN XERAL DO ESPAZO: DESCRICIÓN XERAL DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO
 - 4.2.1.- EDAFOLOXÍA E SOLO
 - 4.2.2.- CLIMATOLOXÍA
 - 4.2.3.- XEOMORFOLOXÍA
 - 4.2.4.- XEOLOXÍA
 - 4.2.5.- HIDROLOXÍA E HIDROXEOLOXÍA
 - 4.2.6.- VEXETACIÓN E FAUNA
- 4.3.- O HOME E O SEU MEDIO
 - 4.3.1.- RESEÑA HISTÓRICA. PATRIMONIO CULTURAL
 - 4.3.2.- DEMOGRAFÍA. DISTRIBUCIÓN E ASENTAMENTO DA POBOACIÓN
 - 4.3.3.- ECONOMÍA
 - 4.3.4.- VALORES E POTENCIALIDADES DO MEDIO RURAL
 - 4.3.4.1.- A PAISAXE
 - 4.3.4.2.- O POTENCIAL EÓLICO
 - 4.3.4.3.- O POTENCIAL HIDROELÉCTRICO
 - 4.3.4.4.- ESPAZOS NATURAIS
 - 4.3.5.- O MEDIO URBANO
 - 4.3.5.1.- ÁREAS RESIDENCIAIS: MONTESALGUEIRO E A CASTELLANA
 - 4.3.5.2.- OS ENCLAVES INDUSTRIAIS EXISTENTES
 - 4.3.5.3.- PROPOSTA DE SECTORIZACIÓN NO ÁMBITO PLURAL DE MONTESALGUEIRO
 - 4.3.5.4.- XUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DAS ACTUACIÓNS PROXECTADAS NO PXOM EN MONTESALGUEIRO
- 4.4.- INVENTARIO E VALORACIÓN DAS INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS ACTUAIS
 - 4.4.1.- REDE VIARIA
 - 4.4.2.- REDE FERROVIARIA
 - 4.4.3.- REDES DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
 - 4.4.4.- EQUIPAMENTOS E ZONAS VERDES

5.- DESCRICIÓN DO PLANEAMENTO

- 5.1.- MODELO TERRITORIAL PRETENDIDO
- 5.2.- MARCO NORMATIVO
 - 5.2.1.- LEXISLACIÓN URBANÍSTICA
 - 5.2.2.- LEXISLACIÓN SECTORIAL
- 5.3.- ALCANCE E CONTIDO DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO DO CONCELLO DE ARANGA
- 5.4.- ALTERNATIVAS: O TERRITORIO E AS SÚAS ALTERNATIVAS DE USO
- 5.5.- MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS INCLUÍDAS NO PXOM DE ARANGA
- 5.6.- SOSTIBILIDADE DOS RECURSO NATURAIS CONSECUCENCIA DA PROPOSTA
- 5.7.- PROPOSTA DE MEDIDAS ARQUITECTÓNICAS E URBANÍSTICAS PREVENTIVAS COMO COHESIÓN SOCIAL NOS NOVOS RESIDENTES EN MONTESALGUEIRO
- 5.8.- MEDIDAS MEDIO AMBIENTAIS PREVENTIVAS RESPECTO O ECOSISTEMA EN MONTESALGUEIRO

6.- DESCRICIÓN DOS PROCESOS NA ELABORACIÓN DO PLAN

- 6.1.- ANTECEDENTES E TRAMITACIÓN
- 6.2.- PROCESOS PENDENTES

- DOCUMENTO DE REFERENCIA
- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

- 1.1. CONTIDO E OBXECTIVOS DO ISA
 - 1.1.1. PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARANGA
- 1.3. MARCO LEGAL MEDIOAMBIENTAL

2. SITUACIÓN ACTUAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE ARANGA

- 2.1. CONTEXTO TERRITORIAL
 - 2.2.1. O MEDIO NATURAL: DESCRICIÓN XERAL DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO
 - 2.2.1.1. XEOLOXÍA
 - 2.2.1.2. XEOMORFOLOXÍA
 - 2.2.1.3. CLIMATOLOXÍA
 - 2.2.1.4. EDAFOLOXÍA
 - 2.2.1.5. HIDROLOXÍA
 - 2.2.1.6. VEXETACIÓN
 - 2.2.1.7. FAUNA
 - 2.2.1.8. HÁBITATS, ESPAZOS NATURAIS
 - 2.2.2. O HOME E O SEU MEDIO SOCIOECONÓMICO
 - 2.2.2.1. DEMOGRAFÍA
 - 2.2.2.2. ECONOMÍA
 - 2.2.2.3. PERSPECTIVAS SOCIOECONÓMICAS
 - 2.2.3. DOTACIÓNS, INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS MUNICIPAIS NO PXOM DE ARANGA
 - 2.2.3.1. REDE VIARIA
 - 2.2.3.2. REDE FERROVIARIA
 - 2.2.3.3. REDES DE INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS
 - 2.2.3.4. XESTIÓN DE RESIDUOS
 - 2.2.4. MAPA DE RISCOS
 - 2.2.4.1. INTRODUCCIÓN
 - 2.2.4.2. METODOLOXÍA
 - 2.2.4.3. ANÁLISE DOS RISCOS NATURAIS NO CONCELLO
 - 2.2.4.4. ANÁLISE DOS RISCOS TECNOLÓXICOS NO CONCELLO
 - 2.2.4.5. RESUMO DO NIVEL DE RISCOS

3. ANÁLISE DO ENTORNO: POTENCIALIDADES, PROBLEMAS, CONDICIONANTES, RISCOS E ELEMENTOS ESTRATÉXICOS ESTABLECIDOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA DA A.A.E. DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE ARANGA

- 3.1. VALORES E POTENCIALIDADES

4. OBXECTIVOS DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARANGA E DO ISA

5. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS O PXOM DO CONCELLO ARANGA

- 5.1. ALTERNATIVA CERO OU DE NON PLANEAMENTO
- 5.2. ALTERNATIVAS AOS DESENVOLVEMENTOS DO P.X.O.M. DE ARANGA CON INCIDENCIA NO MEDIO: CRITERIOS DE ORDENACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO URBANIZABLE.
- 5.3. ORDENACIÓN DETALLADA
- 5.4. AVALIACIÓN DAS ALTERNATIVAS
- 5.5. ANÁLISE DOS EFECTOS DA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE E EFECTOS QUE DERIVARÍAN DA ALTERNATIVA 0 OU DE NON PLANEAMENTO
- 5.6. MATRIZ DE AVALIACIÓN RESPECTO SÚA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL DAS ALTERNATIVAS DO PXOM DE ARANGA

6. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS NATURAIS DO PXOM E DOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO P.X.O.M. DO CONCELLO DE ARANGA

- 6.1. IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS XERAIS SOBRE O MEDIO
- 6.2. EFECTOS AMBIENTAIS DOS DESENVOLVEMENTOS PROPOSTOS
- 6.3. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS

7. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIADORAS

- 7.1. MEDIDAS PREVENTIVAS
- 7.2. MEDIDAS CORRECTORAS

8. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUIMENTO: INDICADORES DO SEGUIMENTO E CONTROL

- 8.1. INTRODUCCIÓN
- 8.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

9. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA DO P.X.O.M. SELECCIONADA

- 9.1. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA SELECCIONADA
- 9.2. CUSTOS DAS MEDIDAS ESTABLECIDAS NO PLAN DE SEGUIMENTO

10. ANÁLISE DE COHERENCIA

- 10.1. COHERENCIA EXTERNA (ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA)
 - 10.1.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SOSTIBILIDADE DO PXOM DE ARANGA
 - 10.1.2. PROCESO DE DECISIÓN
- 10.2. RESUMO DO ANÁLISE DE COHERENCIA
- 10.3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DOT

11. RESUMO NON TÉCNICO DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE ARANGA

ANEXO I. CERTIFICADO CUSTOS DA XESTIÓN DE RESIDUOS XESTIONADOS POLO CONCELLO

ANEXO II. INFORME ACÚSTICO DO SECTOR I2

ANEXO III. PLANO DE FRAXILIDADE AMBIENTAL

- RESOLUCIÓN DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL POLA QUE SE APROBA A MEMORIA AMBIENTAL CORRESPONDENTE AO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE ARANGA
- INFORME RESUMO DE XUSTIFICACIÓN DOS CAMBIOS INTRODUCIDOS UNHA VEZ EMITIDA A MEMORIA AMBIENTAL
 - ANTECEDENTES
 - CORRECCIÓNS INTRODUCIDAS OU XUSTIFICACIÓNS RELATIVAS Á MEMORIA AMBIENTAL
 - 1.- SECTOR INDUSTRIAL I2
 - 2.- SOLO URBANIZABLE DELIMITADO I3
 - 3.- SECTOR TERCIARIO T
 - 4.- SECTOR RESIDENCIAL R
 - 5.- ISA
 - 6.- MEMORIA XUSTIFICATIVA
 - 7.- INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS
 - 8.- PLANO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO. ESCALA 1/25.000

- IM-00 RELACIÓNS NO CONTEXTO TERRITORIAL (1/50.000)
- IM-01 FOTOGRAFÍA AÉREA
- IM-02 POBOACIÓN
- IM-03 HIPSOGRÁFICO
- IM-04 CLINOMÉTRICO
- IM-05 ORIENTACIÓN DE LADEIRAS
- IM-06 HIDROLÓXICO
- IM-07 LITOLÓXICO
- IM-08 AGROLÓXICO
- IM-09 USOS DO SOLO
- IM-10 ESTRUTURA DA PROPIEDAD
- IM-11 REDE VIARIA
- IM-12 PATRIMONIO
- IM-13 INFRAESTRUTURA E REDES DE SERVIZOS
- IM-14 EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS
- IM-15 PLANEAMENTO VIXENTE E DOS CONCELLOS LIMÍTROFES
- IM-16 VALORES E POTENCIALIDADES
- IM-17 FRAXILIDADE AMBIENTAL

ESTUDIO DO MODELO DE ASENTAMENTO. ESCALA 1/2.000

ARANGA		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
F-01-01	A-01-01	APEADEIRO (O)
F-01-02	A-01-02	BARBUDAS DE ABAIXO (AS)
F-01-02	A-01-02	BARBUDAS DE ARRIBA (AS)
F-01-03	A-01-03	BARREIRO (O)
F-01-03	A-01-03	BARREIRO (O) (COMÚN)
F-01-04	A-01-04	CAL (O)
F-01-05	A-01-05	CARBALLAL (O)
F-01-05	A-01-05	CARBALLAL (O) (COMÚN)
F-01-03	A-01-03	CONGOSTRO
F-01-06	A-01-06	CUBAS (AS)
F-01-07	A-01-07	FOLLANZÁ (A)
F-01-08	A-01-08	GOMIL
F-01-08	A-01-08	GOMIL (COMÚN)
F-01-09	A-01-09	IGREXA (A)-PONTE ARANGA
F-01-09	A-01-09	IRIXE (A)
F-01-10	A-01-10	MANIDE
F-01-11	A-01-11	MAQUES
F-01-11	A-01-11	MAQUES DE ARRIBA
F-01-12	A-01-12	MONTEMEÁ (NORTE)
F-01-12	A-01-12	MONTEMEÁ (SUR)
F-01-06	A-01-06	OUTEIRO
F-01-13	A-01-13	PASARÍN
F-01-04	A-01-04	PEDRAMAIOR
F-01-04	A-01-04	PEDRAMAIOR (COMÚN)
F-01-14A	A-01-14A	PENELAS
F-01-14B	A-01-14B	PENELAS (DE ABAIXO)
F-01-15	A-01-15	PEREIRA (DE ARRIBA)
F-01-15	A-01-15	PEREIRA
F-01-15	A-01-15	PEREIRA (COMÚN)
F-01-15	A-01-15	PEREIRA (DE ABAIXO)
F-01-16A	A-01-16A	POUSADOIRO (O)
F-01-16A	A-01-16A	POUSADOIRO (O) (CHOUSA VELLA)
F-01-16B	A-01-16B	POUSADOIRO (O) (FONDAR)
F-01-16C	A-01-16C	POUSADOIRO (O) (FONDO DA ALDEA)
F-01-16B	A-01-16B	POUSADOIRO (O) (O CAMPO)
F-01-16C	A-01-16C	POUSADOIRO (O) (RELO)
F-01-17A	A-01-17A	REBORICA (A) (A ALDEA DE ABAIXO)
F-01-17B	A-01-17B	REBORICA (A) (OS CASTIÑEIRAS)
F-01-17B	A-01-17B	REBORICA (A) (OS CASTIÑEIRAS) (COMÚN)
F-01-17A	A-01-17A	REBORICA (A) (A ERMIDA)
F-01-17C	A-01-17C	REBORICA (A) (OS FRANCOS)
F-01-17C	A-01-17C	REBORICA (A) (OS LUISOS)
F-01-17B	A-01-17B	REBORICA (A) (AS SANGRIÑEIRAS)
F-01-17C	A-01-17C	REBORICA (A) (A TORRE)
F-01-18	A-01-18	ROIBOS
F-01-19	A-01-19	SANTO ESTEVO
F-01-20	A-01-20	SEOANE
F-01-20	A-01-20	SEOANE (COMÚN)
F-01-21A	A-01-21A	SOUTULLO (DE ABAIXO)
F-01-21A	A-01-21A	SOUTULLO (COITIO DAS BURLAS)
F-01-21B	A-01-21B	SOUTULLO (COITIO DO CAMPO)
F-01-21B	A-01-21B	SOUTULLO (DE ARRIBA)
F-01-21B	A-01-21B	SOUTULLO (OS CASÁS)
F-01-22	A-01-22	VEIGA (A)
F-01-23	A-01-23	VILARES
F-01-01	A-01-09	VILAÚXE

CAMBÁS		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
F-02-01	A-02-01	BALTAR
F-02-02	A-02-02	BOADE
F-02-03	A-02-03	BRIXEU
F-02-04	A-02-04	CABO DE ALDEA
F-02-05	A-02-05	CAÍNZOS (OS)
F-02-06	A-02-06	CASACAMIÑO
F-02-07	A-02-07	CASANOVA (A)-MAÍA (A)-SOPAZO
F-02-07	A-02-07	CASANOVA (A)(COMÚN)-PENA (A)
F-02-08	A-02-08	CASTRO (O)
F-02-09	A-02-09	COSTEIRAS (AS)
F-02-10	A-02-10	COUCE (O)
F-02-11	A-02-11	ERMIDA (A)
F-02-12	A-02-12	ESPIÑEIRA (A)
F-02-09	A-02-09	FONTELA (A)-GALLADO (O)
F-02-13	A-02-13	FRAGA CHÁ (A)
F-02-14	A-02-14	GRAÑA DO VILAR (A)
F-02-15	A-02-15	LEIRAS (AS)
F-02-16	A-02-16	LOUSA (A)
F-02-08	A-02-08	NEGRELLE
F-02-17	A-02-17	PORTOMAZÁS-RILLEIRA (A)
F-02-18	A-02-18	PORTUGUEIRO
F-02-19	A-02-19	TOLDA (A)
F-02-20	A-02-20	TOXIÑO (O)
F-02-20	A-02-20	TOXIÑO (O) (MARTÍN MOURO)
F-02-15	A-02-15	TRALORREGUEIRO
F-02-21	A-02-21	VIDE (A)
F-02-20	A-02-20	VILA DE CAMBÁS (A)
F-02-15	A-02-15	VILAR (O)
F-02-22	A-02-22	XOCÍN

FEÁS		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
F-03-01	A-03-01	ANTA (A)
F-03-02A	A-03-02A	ATURELA (A)-TORRE (A)
F-03-02A	A-03-02A	ATURELA (A)-TORRE (A) (COMÚN)
F-03-02B	A-03-02B	COUTO (O)
F-03-02C	A-03-02C	LAGOA (A)
F-03-03	A-03-03	CAROPA (A)
F-03-03	A-03-03	CAROPA (A) (CURRO)
F-03-03	A-03-03	CAROPA (A) (COMÚN)
F-03-04	A-03-04	CAZUÍN
F-03-05	A-03-05	FLORES
F-03-06	A-03-06	FONTE (A)-RIBADEVILA
F-03-03	A-03-03	FONTELO (O)
F-03-03	A-03-03	FRAMONCE
F-03-05	A-03-05	TORREIRO (O)

MUNIFERRAL		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
F-04-01	A-04-01	BENADE
F-04-02	A-04-02	CASTELOS
F-04-03	A-04-03	CASTROMIL
F-04-04A	A-04-04A	CERDELO (O CARBALLO)
F-04-04A	A-04-04A	CERDELO (A LAXE)
F-04-04B	A-04-04B	CERDELO (NORTE)
F-04-04B	A-04-04B	CERDELO (CENTRO)
F-04-04B	A-04-04B	CERDELO (SUR)
F-04-05	A-04-05	COSTA (A)-FIGUEIRA (A)
F-04-06	A-04-06	CURRA
F-04-07	A-04-07	FALGAROSA (A)
F-04-08A/B	A-04-08A/B	MONTESALGUEIRO
F-04-09	A-04-09	PARDIÑAS DE ABAIXO
F-04-10	A-04-10	PARDIÑAS DE ARRIBA
F-04-11A	A-04-11A	POSTA (A)
F-04-11B	A-04-11B	A POSTA (COMÚN)
F-04-11C	A-04-11C	A POSTA-MONTESALGUEIRO
F-04-05	A-04-05	REGUEIRAL (O)
F-04-03	A-04-03	SUDREIRA (A)
F-04-12	A-04-12	SISALDE
F-04-12	A-04-12	SISALDE (COMÚN)
F-04-12	A-04-12	TABERNA (A)
F-04-12	A-04-12	TABERNA (A) (COMÚN)
F-04-13	A-04-13	VILA (A)
F-04-13	A-04-13	VILA (A) (NORTE)
F-04-13	A-04-13	VILA (A) (SUR)
F-04-14	A-04-14	VILELA
F-04-15	A-04-15	VILIDÓN
F-04-15	A-04-15	VILIDÓN (PRADOS DOS PASOS)

SAN VICENTE DE FERVENZAS		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
	A-05-01	ALDEA DE ARRIBA (A)
	A-05-01	CASARELLOS (OS)
	A-05-01	CASARELLOS (OS) (COMÚN)
	A-05-02	ATÁ
	A-05-03	BOQUEIXÓN
	A-05-04	CARBALLEIRA (A)
	A-05-05	FERVENCEDO
	A-05-04	FONGARANDÓN
	A-05-06	FONTE VELLA (A)
	A-05-02	IGREXA (A)
	A-05-07A	MATO (O)
	A-05-07A	MATO (O) (COMÚN)
	A-05-07B	TRAGALLÍA (A)
	A-05-07B	TRAGALLÍA (A) (COMÚN)
	A-05-05	MENDE-PAINZAL (O)
	A-05-08B	MILREU (NORTE)
	A-05-08A	MILREU (SAN SALVADOR)
	A-05-08A	MILREU (SUR)
	A-05-08A	MILREU (SUR) (COMÚN)
	A-05-08C	MILREU (LESTE) (COMÚN)
	A-05-09	PARAÑOS (OS)
	A-05-10	PORTOSCALVOS
	A-05-06	RÍO DE BEXO (O)
	A-05-11	SILVARREDONDA
	A-05-07B	SISTO (O)
	A-05-12	TORRE LAVANDEIRA (A)
	A-05-12	TORRE LAVANDEIRA (A) (COMÚN)
	A-05-13	VALLO
	A-05-14	VALLÓ (O)

VILARRASO		
FOTOGRAFÍA AÉREA	PLANO-FICHA DE USOS	NÚCLEO
F-06-01	A-06-01	ALDEA DE ARRIBA (A)
F-06-01	A-06-01	ALDEA DE ARRIBA (A) (COMÚN)
F-06-02	A-06-02	CARBALLEIRA (A)
F-06-02	A-06-02	CARBALLEIRA (A) (COMÚN) NORTE
F-06-03	A-06-03	CARBALLEIRA (A) (COMÚN) SUR
F-06-03	A-06-03	CARBALLOTORTO
F-06-03	A-06-03	CARBALLOTORTO (COMÚN)
F-06-04	A-06-04	CARNEIROS (OS)
F-06-05A/B	A-06-05A/B	CASTELLANA (A)
F-06-05A/B	A-06-05A/B	CASTELLANA (A) (COMÚN)
F-06-06	A-06-06	CASTROBÓ
F-06-07	A-06-07	FERREIROS (OS)
F-06-07	A-06-07	FERREIROS (OS) (COMÚN)
F-06-07	A-06-07	VILARRASO
F-06-08A	A-06-08A	OROSA (CASTELO)
F-06-08A	A-06-08A	OROSA
F-06-08A	A-06-08A	OROSA (COMÚN)
F-06-08A	A-06-08A	OROSA (A ALDEA)
F-06-08A	A-06-08A	OROSA (A BOUZA)
F-06-08A	A-06-08A	OROSA (A BOUZA) (COMÚN)
F-06-08B	A-06-08B	OROSA (OS AMENEDOS)
F-06-08B	A-06-08B	OROSA (OS VIDALES)
F-06-08B	A-06-08B	OROSA (OS VIDALES) (COMÚN)
F-06-08B	A-06-08B	OROSA (TRONCOS)
F-06-09A	A-06-09A	SANTISO
F-06-09B	A-06-09B	SANTISO (COMÚN)
F-06-10	A-06-10	VILOURIS

PLANOS DE ORDENACIÓN

- **PLANOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL.
ESCALA 1/20.000**

AO-1 ALTERNATIVA 01

AO-2 ALTERNATIVA 02

- **PLANOS DA ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO.
ESCALA 1/5.000**

- EX-1 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-2 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-3 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-4 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-5 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-6 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-7 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-8 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-9 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-10 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-11 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-12 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-13 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-14 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-15 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-16 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-17 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-18 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO
- EX-19 ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO

**- PLANOS DE ORDENACIÓN DO SOLO URBANO.
ESCALA 1/2.000**

ÁREA URBANA DA CASTELLANA

- OU-C1 ZONIFICACIÓN
- OU-C2 COTAS E RASANTES
- OU-C3 REDES DE SERVIZOS

ÁREA URBANA DE MONTESALGUEIRO

- OU-M1 ZONIFICACIÓN
- OU-M2 COTAS E RASANTES
- OU-M3 REDES DE SERVIZOS

**- PLANOS DE ORDENACIÓN DO SOLO URBANIZABLE.
ESCALA 1/2.000**

ÁREA DE REPARTO DO SECTOR I2

- S-I2a ZONIFICACIÓN
- S-I2b SUPERFICIES, COTAS E RASANTES
- S-I2c REDE DE ABASTECIMENTO
- S-I2d REDE DE SANEAMENTO
- S-I2e REDE DE PLUVIAIS
- S-I2f REDE DE ELECTRICIDADE E ALUMEADO
- S-I2g REDE DE TELECOMUNICACIÓNS

- PLANO DE SECCIÓNS VIARIAS EN SOLO URBANO E URBANIZABLE.

- OU-S SECCIÓNS VIARIAS TIPO

- PLANO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

- ZA ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

**PLANOS DE DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAIS.
ESCALA 1/2.000**

ARANGA	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-01-01	O APEADEIRO
NR-01-02	AS BARBUDAS DE ABAIXO, AS BARBUDAS DE ARRIBA
NR-01-03	O BARREIRO, CONGOSTRO
NR-01-04	O CAL
NR-01-05	O CARBALLAL
NR-01-06	A FOLLANZÁ
NR-01-07	GOMIL
NR-01-08	A IGREXA – PONTE ARANGA, A IRIXE, VILAÚXE
NR-01-09	MANIDE
NR-01-10	MAQUES
NR-01-11	MONTEMEÁ (NORTE), MONTEMEÁ (SUR)
NR-01-12	OUTEIRO, AS CUBAS
NR-01-13	PASARÍN
NR-01-14	PEDRAMAIOR
NR-01-15a	PENELAS
NR-01-15b	PENELAS (DE ABAIXO)
NR-01-16a	PEREIRA (DE ARRIBA), PEREIRA
NR-01-16b	PEREIRA (DE ABAIXO)
NR-01-17a	O POUSADOIRO, O POUSADOIRO (CHOUSA VELLA)
NR-01-17b	O POUSADOIRO (FONDAR), O POUSADOIRO (O CAMPO)
NR-01-17c	O POUSADOIRO (FONDO DA ALDEA), O POUSADOIRO (RELO)
NR-01-18a	A REBORICA (A ALDEA DE ABAIXO), A REBORICA (A ERMIDA)
NR-01-18b	A REBORICA (OS CASTIÑEIROS), A REBORICA (AS SANGRIÑEIRAS) A REBORICA (OS LUISOS), A REBORICA (A TORRE)
NR-01-19	ROIBOS
NR-01-20	SANTO ESTEVO
NR-01-21	SEOANE
NR-01-22a	SOUTULLO (DE ABAIXO), SOUTULLO (COITIO DAS BURLAS)
NR-01-22b	SOUTULLO (COITIO DO CAMPO), SOUTULLO (DE ARRIBA), SOUTULLO (OS CASÁS)
NR-01-23	A VEIGA
NR-01-24	VILARES

CAMBÁS	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-02-01	BALTAR
NR-02-02	BOADE
NR-02-03	BRIXEU
NR-02-04	CABO DE ALDEA
NR-02-05	OS CAÍNZOS
NR-02-06a	A CASANOVA – A MAÍA – A PENA - SOPAZO
NR-02-06b	A CASANOVA – A MAÍA – A PENA - SOPAZO
NR-02-07	O CASTRO, O COUCE
NR-02-08	AS COSTEIRAS, A FONTELA – O GALLADO
NR-02-09	A ERMIDA
NR-02-10	A ESPÍNEIRA
NR-02-11	A FRAGA CHÁ
NR-02-12	A GRAÑA DO VILAR
NR-02-13	AS LEIRAS, TRALORREGUEIRO, O VILAR
NR-02-14	A LOUSA
NR-02-15	NEGRELLE
NR-02-16	PORTOMAZÁS – A RILLEIRA
NR-02-17	PORTUGUEIRO
NR-02-18a	O TOXIÑO, A VILA DE CAMBÁS
NR-02-18b	O TOXIÑO (MARTÍN MOURO)
NR-02-19	A VIDE
NR-02-20	XOCÍN

FEÁS	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-03-01	A ANTA
NR-03-02	A ATURELA – O COUTO, A LAGOA
NR-03-03	RICADEVILA – A TORRE
NR-03-04	A CAROPA, O FONTELO, FRAMONCE
NR-03-05	CAZUÍN
NR-03-06	FLORES

MUNIFERRAL	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-04-01	BENADE
NR-04-02	CASTROMIL, A SUDREIRA
NR-04-03a	CERDELO
NR-04-03b	CERDELO (A LAXE) (O CARBALLO)
NR-04-04a	SISALDE – A TABERNA
NR-04-04b	A COSTA – A FIGUEIRA, O REGUEIRAL - SISALDE
NR-04-05	CURRA
NR-04-06	A FALGAROSA
NR-04-07	PARDIÑAS DE ABAIXO
NR-04-08	PARDIÑAS DE ARRIBA
NR-04-09a	A POSTA
NR-04-09b	A POSTA – MONTESALGUEIRO
NR-04-10a	A VILA, A VILA (NORTE)
NR-04-10b	A VILA (A PICOTA) (AS NOGUEIRAS)
NR-04-11	VILELA
NR-04-12	VILIDÓN, VILIDÓN (PRADOS DOS PASOS)

SAN VICENTE DE FERVENZAS	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-05-01	A ALDEA DE ARRIBA, OS CASARELLOS, SILVARREDONDA
NR-05-02	ATÁ, BOQUEIXÓN
NR-05-03	A CARBALLEIRA, FONGARANDÓN, A FONTE VELLA
NR-05-04	FERVENCEDO
NR-05-05a	A TRAGALLÍA
NR-05-05b	O MATO
NR-05-06	A IGREXA
NR-05-07	MENDE, O PAINZAL
NR-05-08a	MILREU (NORTE), MILREU (SAN SALVADOR), MIREU (SUR)
NR-05-08b	MILREU (LESTE)
NR-05-09	OS PARAÑOS, A TORRE LAVANDEIRA
NR-05-10	PORTOSCALVOS
NR-05-11	O RÍO DE BEXO
NR-05-12	O SISTO
NR-05-13	VALLO
NR-05-14	O VALLÓ

VILARRASO	
CÓDIGO	ASENTAMENTOS
NR-06-01	A ALDEA DE ARRIBA
NR-06-02	A CARBALLEIRA
NR-06-03	CARBALLOTORTO
NR-06-04	OS CARNEIROS
NR-06-05	CASTROBÓ
NR-06-06	OS FERREIROS, VILARRASO
NR-06-07a	OROSA (A ALDEA) (A BOUZA) (CASTELO)
NR-06-07b	OROSA (OS AMENEDOS), OROSA (OS VIDALES)
NR-06-07c	OROSA (TRONCOS)
NR-06-08	SANTISO
NR-06-09	VILOURÍS

ANEXO

INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

0. INTRODUCCIÓN

1. INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS NO PERÍODO DE CONSULTAS E PARTICIPACIÓN PÚBLICA

1.1. XUSTIFICACIÓN DA PUBLICACIÓN EN PRENSA DA EXPOSICIÓN PÚBLICA DO PXOM

1.2. INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS

1.3. CONTESTACIÓN AOS INFORMES SECTORIAIS RECIBIDOS

2. ALEGACIÓNS RECIBIDAS NO PERÍODO DE CONSULTAS E PARTICIPACIÓN PÚBLICA

2.1. CONTESTACIÓNS AS ALEGACIÓNS